

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проведенным публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка площадью 215000 кв.м, кадастровый номер 50:02:0020514:1

С учетом письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2020 №28Исх-40570/05-01, публичных слушаний, проведенных 10.11.2020, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка от 16.10.2020 №974, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - Комиссия) рассмотрела возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид – «охота и рыбалка».

Характеристики земельного участка

Площадь земельного участка – 215000 кв.м.

Кадастровый номер - 50:02:0020514:1

Местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Лотошинский район, вблизи д. Кушелово.

Вид права – собственность.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для организации крестьянского фермерского хозяйства.

Планируемое использование земельного участка:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для организации крестьянского фермерского хозяйства.

Условно-разрешенный вид использования – охота и рыбалка.

Дополнительная информация:

Земельный участок расположен вблизи д. Кушелово. Земельный участок огорожен, возделан и застроен. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок расположен в зоне СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Вид разрешенного использования «Охота и рыбалка» является одним из условно разрешенных видов в зоне СХ-3

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «охота и рыбалка» земельного участка площадью 215000 кв.м, кадастровый номер 50:02:0020514:1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для организации крестьянского фермерского хозяйства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Лотошинский район, вблизи д. Кушелово.

Председатель комиссии



В.А. Попов